

Комисија за планове општине Голубац, сходно члану 49. Закона о планирању и изградњи: 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члана 50.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), на седници одржаној дана 08.09.2023.године усвојила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ

План генералне регулације градског насеља Голубац донет је на седници Скупштине општине Голубац одржаној 10.09.2013.године и објављен је у "Службеном гласнику општине Голубац", број 6/13, а Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац донета је на седници Скупштине општине Голубац одржаној 18.12.2020.године и објављена је у "Службеном гласнику општине Голубац", број 11/20.

Изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, приступа се на основу Одлуке општине Голубац о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, број 30-08, која је донета на седници Скупштине општине Голубац одржаној 30.06.2023.године и објављена у "Службеном гласнику општине Голубац", број 4/23.

Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Голубац, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, а обрађивач планског документа је а обрађивач планског документа је Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARNILUX“ пр Теодора Васић са седиштем у Великом Градишту, а одговорни урбаниста је Марин Крешић, број лиценце 200 0007 03. Средства за израду плана обезбеђена су од стране финансијера израде плана – „Урбана Градња“ ПР Горан Младеновић, Мајиловац.

Сходно Одлуци о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац измена плана се састоји само из текстуалног дела и то део који се односи на разматрање повећања спратности објекта у целини 2 „Центар“ и зонама породичног становања и урбаног становања (Ц1.1., Ц3.1., Ц4.1.; Ц5.1. и Ц6.1.). Друга измена и допуна се спроводи по скраћеном поступку, те се не спроводи поступак јавног увида, већ се након стручне контроле спроводи поступак јавног увида.

Обрађивач планског акта доставио је Нацрт плана Општинској управи општине Голубац дана 29.08.2023.године електронским путем о чему је обавештена Комисија за планове која врши стручну контролу Плана.

На седници комисији за планове дана 08.09.2023.године у оквиру 1. тачке дневног реда вршена је стручна контрола Друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац. Седници присуствују следећи чланови комисије: Владица Буљубаша, Снежана Орешчанина Јовановић, Анђелка Туфегџић, Бранкица Јанковић и Зорица Драгутиновић. Поред чланова присутан је и представник обрађивача - одговорни урбаниста Марин Крешић.


Комисија за планове општине Голубац није имала примедбе и сугестија на нацрт Друге измене и допуне плана, те је сходно томе донела закључак да се даје позитивно мишљење на нацрт плана односно да се нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида.

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове сходно Одлуци о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац спровешће поступак јавног увида у трајању од 15 дана и то у периоду од 15.09.2023.године до 29.09.2023.године. У току јавног увида биће одржана јавна презентација дана 19.септембра 2023.године у 12 часова у згради Општине Голубац, у Голупцу, ул. Цара Лазара бр. 15, у великој сали на првом спрату.

Након јавног увида одржаће се јавна седница Комисије и затворена седница Комисије.

Овај Извештај је обавезујућ и саставни је део образложења планског документа.

Председник Комисије:


Владица Буљубаша

Овлашћено лице надлежног органа:

Владица Буљубаша